

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
441

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Ελευθερίου (Θεσσαλονίκης). 1
- Περί αναθεώρησης των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίας 'Αστρους (Κυνουρίας—Νομού 'Αρκαδίας). 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφαλμάτων στο διάγραμμα της υπ' αριθ. 337806/11.10.77 μερικής της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. «περί έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ζεφυρίου Ν. 'Αττικής». 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Ελευθερίου (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντες υπ' όψει τὰς διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9 και 70 αυτού, και ιδόντες τὰς υπ' αριθ. 68/1975, 147/1975, 41/1976, 69/1976 και 100/1976 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου 'Ελευθερίου, τὰς

υπ' αριθ. 270/1976 και 808/1977 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων 'Εργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 1003/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων 'Εργων 'Υπουργού, άπεφαστίσαμεν :

"Αρθρον μόνον.

1. Έγκρίνεται ή τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Ελευθερίου (Θεσσαλονίκης) εις την υπό των όδων Π. Λεβαντή, Μοναστηρίου, Π. Τσαλδάρη και 'Αγίου Γεωργίου περικλειομένην περιοχήν ως έμφαίνεται εις το υπό του Προϊσταμένου της 'Υπηρεσίας Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. Ε.30554/1977 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 ολτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

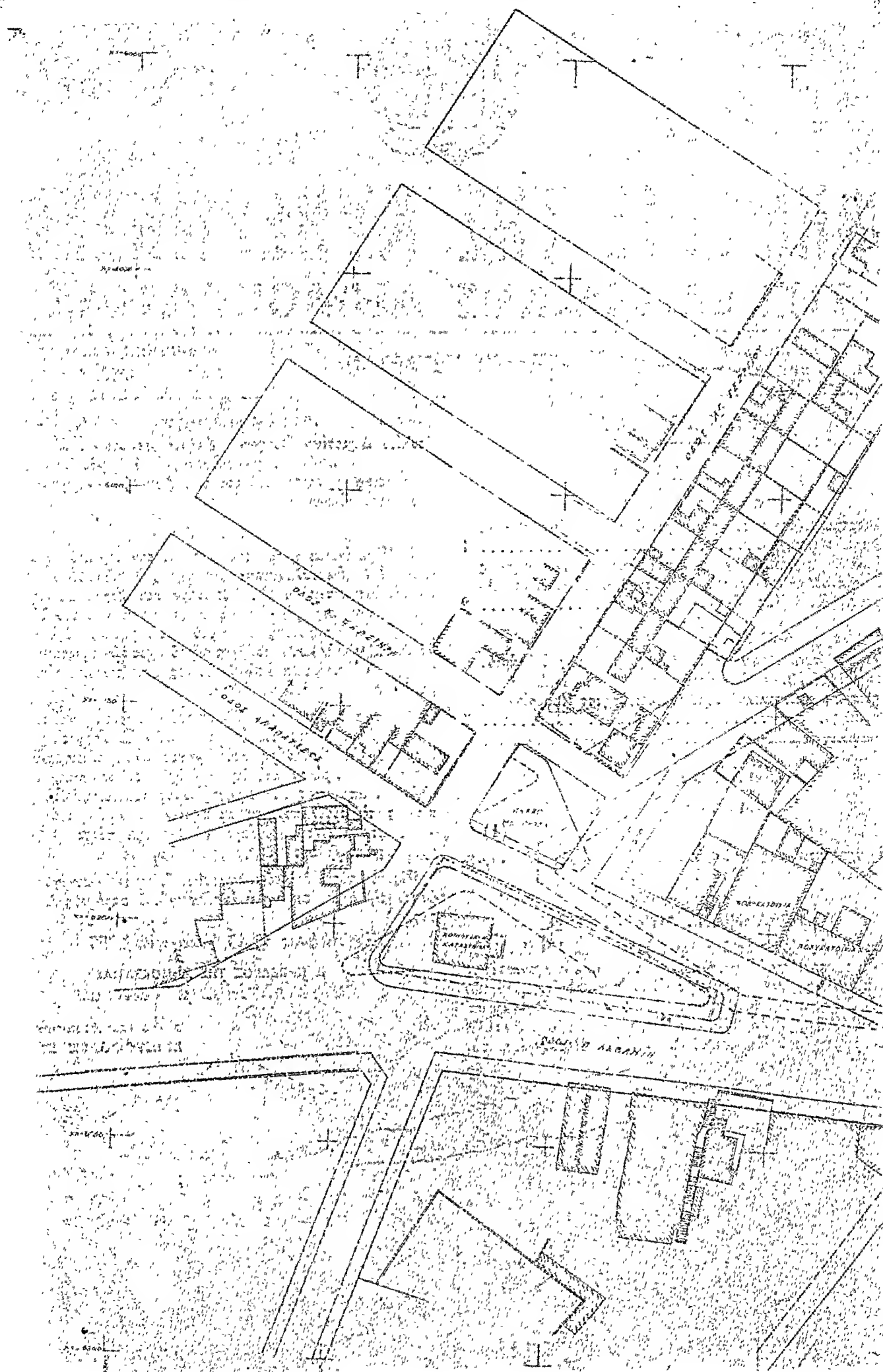
2. Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, ώκοδομημένων ή μή, των καιμένων εντός του υπό των όδων 'Αναψύσεως, Μοναστηρίου, Π. Τσαλδάρη και Γρηγορίου περικλειομένου οικοδομικού τετραγώνου και δὴ των έχόντων πρόσωπον επί των όδων 'Αναψύσεως και Γρηγορίου τροποποιείται διά μετατοπίσεως το προβλεπόμενον προκήπιον (πρακτὰ) του πλάτους αυτού παραμένοντες τέσσαρα (4,00) και πέντε (5,00) μέτρα, ως εν τῷ αὐτῷ διαγράμματι έμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ των Δημοσίων 'Εργων 'Υπουργόν, ανατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν 'Αθήναις τῇ 17 'Οκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



(2)

Περὶ ἀναθεώρησης τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παραλίου Ἀστρους (Κυνουρίας—Νομοῦ Ἀργολίδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 68 (παρ. 3), 70 (παρ. 1), 16 (παρ. 3), 17 (παρ. 2), 22 (παρ. 3), 33 (παρ. 1), 79 (παρ. 1, 2, 3, 4 καὶ 5), 80 (παρ. 1 καὶ 2) καὶ 87 αὐτοῦ, τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) ὡς τὸ ἄρθρον τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ Ν. Δ.1018/1971, περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεξετάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220/τ. Α') καὶ τῆς εἰς ἐκτέλεσιν ταύτης ἐκδοθείσης ὑπ' ἀριθ. Ε.38942/5689/1976 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως τῆς περιοχῆς Παραλίου Ἀστρους ἐκ τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἔγκρισιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν κλπ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 408Δ) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 311/1977 καὶ 550/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν). ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1022/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαντες:

Ἄρθρον 1.

Ἀναθεωροῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παραλίου Ἀστρους (Κυνουρίας—Νομοῦ Ἀργολίδας) καὶ καθορίζονται κατὰ τομεῖς Α, Β, Γ, Δ, Ε καὶ Ζ ἐμφαινόμενους εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.31798/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5000. οὗτος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς ἐν τοῖς ἐπομένοις ἁρθροῖς.

Ἄρθρον 2.

Τομεὺς Α'.

1. Ἀρτίον καὶ οἰκοδομητικὸν οἰκοπέδον θεωρεῖται ἐκάστη συνεχομένη οἰκοπεδικὴ ἔκτασις ὡς ἔχει βάσει νομίμων τίτλων συνταχθέντων μέχρι τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

2. Οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται τῶν περὶ ὧγων.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Τὸ Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων, μὴ συνυπολογιζομένης τῆς στέγης, ὀρίζεται εἰς ἐπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα, ἀπαγορευομένης τῆς ὑπερβάσεως τοῦ ὕψους αὐτοῦ πλέον τοῦ ἐνὸς (1) μέτρου εἰς οἰονδήποτε σημεῖον τῆς οἰκοδομῆς ἔστω καὶ εἰς περίπτωσιν κλίσεως τοῦ ἐδάφους.

Τὸ συνολικὸν ὕψος τῶν κτιρίων μετρούμενον ἀπὸ οἰονδήποτε σημεῖον τοῦ ἐπιπέδου τοῦ ἐδάφους, δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὰ ἐννέα (9) μέτρα.

5. α) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2).

Εἰς περίπτωσιν κλίσεως τοῦ ἐδάφους ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τοὺς τρεῖς.

β) Εἰς περίπτωσιν κλιμακώσεως τῆς οἰκοδομῆς λόγῳ τῆς κλίσεως τοῦ ἐδάφους ἢ μικρότερα ἐπιτρεπομένη διάστασις τῆς κλιμακώσεως εἶναι παραλλήλως μὲν τῆς προσόψεως τὰ τέσσαρα (4) μέτρα καθέτως δὲ ἐπ' αὐτῆς τὰ τρία (3) μέτρα.

γ) Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ὁρόφων ἐν ἐσοχῇ.

δ) Ἀνωθεν τοῦ ἀνωτάτου ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ἀπαγορεύονται αἱ ὑπὸ τοῦ ἁρθρου 87 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» κατασκευαί.

6. Ἀπαγορεύεται ἡ δημιουργία ἐπιπέδου ὀφείας, ἴσων διαστάσεων ὕψους καὶ πλάτους.

7. Ὡς δομὴ δομῆσεως θεωρεῖται ἡ ἐν τοῖς πράγμασι ὑφισταμένη τοιαύτη.

8. α) Αἱ οἰκοδομαὶ δεόν νὰ καλύπτονται διὰ στέγης ἐκ κεράμων βυζαντινοῦ τύπου, προσεξεχούσης ἐκ τῶν ἐξωτερικῶν ὀρατῶν ὀφείας τοῦ κτιρίου μέχρι ἐξήκοντα ἐκατοστῶν τοῦ μέτρου (0.60) διὰ ξυλίνης κορνίζης.

β) Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως ἡ συνέχισις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, αἵτινες ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ καὶ τῶν τοίχων πληρώσεως τοῦ κτιρίου, ἐὰν προηγουμένως δὲν ἔχουν περαιωθῇ αἱ ἐργασίαι κατασκευῆς τῆς στέγης τοῦ κτιρίου.

γ) Ἀπαγορεύεται κατὰ τὴν ἐαφὴν τῶν ἐξωτερικῶν τοίχων ἡ χρήσις ἑτέρου χρώματος πλὴν τοῦ λευκοῦ, ἄνευ ἐγκρίσεως τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἑλέγχου.

δ) Τὰ ἀνοίγματα θυρῶν καὶ παραθύρων δεόν νὰ διατάσσονται ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ κατακορύφου ἄξονος, ἀναλόγως διαστάσεων ὕψους πρὸς πλάτος, τῶν μὲν παραθύρων, μεγαλυτέρας τοῦ ἐνὸς καὶ πέντε δέκατα (1.5) τῶν δὲ θυρῶν καὶ προθηκῶν τοῦ ἐνὸς πρὸς δύο περίπου.

Τὰ μεταξὺ αὐτῶν πλήρη δεόν ὅπως ἔχουν διάστασιν πλάτους, τοῦλάχιστον τετραράκοντα ἐκατοστὰ (0,40) τοῦ μέτρου.

ε) Τὰ ὑαλοστάσια δεόν ὅπως κατασκευάζονται ξύλινα μετὰ καϊτιῶν, τὰ δὲ σκούρα αὐτῶν ξύλινα, δίφυλλα, ἀναδιπλούμενα Πρεσιδωτά, ταμπλαδωτά ἢ καὶ κερφωτά.

Αἱ κύριαι θύραι τῶν κτιρίων δεόν νὰ κατασκευάζονται ξύλιναι, ταμπλαδωταὶ ἢ κερφωταί.

Τὰ κουφώματα ἐν γένει δεόν νὰ χρωματίζονται σὲ μονοχρώμους διαθεῖς τόνους τοῦ καφέ σκούρου, πρασίνου, γκρι ἀνοιχτοῦ καὶ κυανοῦ σκούρου.

στ) Αἱ προθηकाὶ τῶν καταστημάτων δεόν νὰ εἶναι ξύλιναι, τὰ δὲ παραπετάσματα ἀσφαλείας αὐτῶν ὁμοίως ξύλινα ταμπλαδωτά ἢ κερφωτά.

Τὰ στηρίγματα τῶν προστεγασμάτων τῶν καταστημάτων δεόν νὰ κατασκευάζονται ἢ ξύλινα ἢ σιδηρὰ συνθέτου μορφῆς, κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα, ἐπικαλυπτόμενα τὰ μὲν ξύλινα διὰ κεράμων, τὰ δὲ σιδηρὰ διὰ κυματοειδοῦς λαμαρίνης.

ζ) Οἱ ἐξῶσταί τῶν οἰκοδομῶν δεόν νὰ μὴ καταλαμβάνουν ὅλο τὸ μήκος τῆς προσόψεως, ἀλλὰ νὰ διατάσσονται, κατὰ τὸ δυνατόν, μεμονωμένως κατὰ κοῦφωμα ἢ ἀνὰ δύο κοῦφώματα κατὰ τὸν παραδοσιακὸν τρόπον, νὰ ἀπέχουν δὲ τοῦλάχιστον ἓνα (1) μέτρο ἀπ' ἐκάστην ἐξέχουσα ἀκμὴν γωνίας προσόψεως.

Τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωστῶν δεόν νὰ κατασκευάζονται ξύλινα ἀπλῆς μορφῆς κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

η) Ἡ ἐπίστρωσις τῶν θαμνιδῶν τυχὸν ἐξωτερικῶν κλιμακῶν τῶν οἰκοδομῶν ἐπὶ κοινοχρήστων χώρων, ἐπιτρέπεται μόνον ἐκ φυσικῶν πλακῶν ἢ σκυροδέματος, ἀπαγορευομένου τοῦ σχιστοῦ μαρμαροῦ.

Ἐπίσης κατὰ τὴν διαμόρφωσιν τῶν κοινοχρήστων χώρων ἐπιτρέπεται μόνον ἡ χρήσις φυσικῶν πλακῶν λίθων ἢ καὶ σκυροδέματος.

θ) Πᾶν βοηθητικὸν κτίσμα δεόν νὰ προσαρμόζεται κατὰ τὰς ὁφείας αὐτοῦ πρὸς τὰς ἀνωτέρω διατάξεις ἐφ' ὅσον λόγῳ θέσεως, προβάλλεται τοῦτο εἰς κοινὸνχρηστὸν χώρον.

ι) Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ὡς καὶ μὴ φωτεινῶν διαφημιστικῶν πινακίδων.

Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις, ἢ κατασκευὴ, μὴ φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ἐπὶ τῶν προσόψεων τῶν καταστημάτων ἐφ' ὅσον τοποθετοῦνται κατ' ἀναλογίαν πρὸς τὰς διαστάσεις καὶ τὴν κλίμακα τῆς ὀφείας τοῦ κτιρίου, ὥστε νὰ μὴν ἀλλοιοῦνται ἡ μορφή αὐτοῦ καὶ πάντοτε κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἑλέγχου.

κ) Απαγορεύεται ή κατασκευή έμφανών τμημάτων κτιριακών έργων υπό του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου ή και λοιπών οργανισμών κοινών ωφελείας, άνευ προηγουμένης έγκρίσεως της μορφής αυτών υπό της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

λ) Πάσα λεπτομέρεια ή τυχόν άμφισβήτησις επί των άνωτέρω άφορώσα άποκλειστικώς εις την μορφήν του κτιρίου ρυθμίζεται υπό της άρμοδίας Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

μ) Υπό της αυτής ως άνω Έπιτροπής δύναται νά καθορισθούν λοιπαί λεπτομέρειαι της μορφής και της διατάξεως επί προσθιγών ή και έπισκιάσεων ύφισταμένων κτιρίων ως και επί έργων συντηρήσεως παλαιών οικοδομών και λοιπών δομικών έργων (μυθροτοίχων κλπ.).

"Αρθρον 3.

Τομείς Β'.

1. Ως ελάχιστα όρια έμβადού και διαστάσεων των οικοπέδων έξακολουθούν νά εφαρμόζωνται τά καθορισθέντα τοιαύτα δυνάμει της ύπ' αριθ. 49981/1970 άποφάσεως του Νομάρχου «περί έγκρίσεως των όρίων των τομέων Α και Β του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Παράλιου Άστρους Νομού Αρκαδίας» (ΦΕΚ 19Δ/1971), ήτοι:

α) Έλάχιστον πρόσωπον: όκτώ (8) μέτρα

Έλάχιστον βάθος: δώδεκα (12) μέτρα

Έλάχιστον έμβαδόν: έκατόν πενήκοντα (150) μ2.

β) Κατά παρέκκλισιν από του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται και οικοδομήσιμα τά οικοπέδα άτινα κατά την 1.9.1969 ήμέραν δημοσιεύσεως του από 25.8.1969 Β. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων, των κειμένων έντός των όρίων Οίκισμών έχόντων έγκεινκρμένον ρυμοτομικών σχεδίων» (ΦΕΚ 164Δ), δέν είχον τά ως άνω καθοριζόμενα ελάχιστα όρια πλήν όμως ταύτα είχον.

Έλάχιστον πρόσωπον: πέντε (5) μέτρα

Έλάχιστον βάθος: έξι (6) μέτρα

Έλάχιστον έμβαδόν: έξήκοντα (60) τετρ. μέτρα.

2. Ως οικοδομικών σύστημα όρίζεται τó συνεχές.

3. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων έβδομήκοντα επί τοίς έκατόν (70%) της έπιφανείας αυτών.

4. Μέγιστος έπιτρεπόμενος άριθμός όρόφων των οικοδομών τρείς (3) μέ άνώτατον ύψος δέκα (10) μέτρα, μή συνυπολογιζόμενου του ύψους της στέγης.

5. Άνωθεν του άνωτάτου έπιτρεπομένου άριθμού όρόφων των οικοδομών άπαγορεύονται αί υπό του άρθρου 87 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» κατασκευαί.

6. α) Αί οικοδομαί δέον νά καλύπτονται διά στέγης εκ κεράμων Βυζαντινού τύπου προεξεχούσης εκ των έξωτερικών όρατών όψεων του κτιρίου κατά τριάκοντα έκατοστά (0,30) έως πενήκοντα έκατοστά (0,50) του μέτρου διά κορνίζης εκ συμπαγών πλίνθων τοποθετούμενων κατά τó εκφορικών σύστημα εκ κορνίζης συμπαγούς μετά κυματίων κατά τά τοπικά παραδοσιακά πρότυπα.

β) Απαγορεύεται άπολύτως ή συνέχισις των οικοδομικών εργασιών αίτινες άκολουθούν τας τοιαύτας του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου. εάν προηγουμένως δέν έχουν περιωθί ή εργασίαι κατασκευής της στέγης του κτιρίου.

γ) Άπασαι αί έξωτερικαί όραται όψεις του κτιρίου δέον νά σοθατίζωνται με κοινό έπίχρισμα άνευ ιδιαιτέρας έπεξεργασίας της έπιφανείας αυτών, έπιβάλλεται δέ ή διαμόρφωσις με σοβά των κορνιζωμάτων, των παραστάδων και λοιπών κατασκευών, συμφώνως πρός τας παραδοσιακάς αρχάς.

δ) Τά κουφώματα θυρών, προθιγών (όρθογωνίων ή τεθροτών) και παραθύρων των διαόρων όρόφων δέον νά διατάσσονται επί του αυτού κατακόρυφου άξονος, με άναλογίας (του όρθογωνίου μέρους αυτών), τουλάχιστον ύψους πρός πλάτος, περίπου. 2:1 και 4:2. άντιστοίχως.

ε) Τά ύαλοστάσια των θυρών και παραθύρων δέον νά κατασκευάζωνται ξύλινα μετά καίτιων. τά δέ σκούρα αυτών όμοίως ξύλινα με γρίλλιας άναδιπλούμενα άπλά ή πολλαπλά.

στ) Αί προσθήκαι των καταστημάτων δέον νά κατασκευάζωνται ξύλινα με ταμπλάδες.

ζ) Οί έξώσται δέον νά διατάσσονται άνά έν κούφωμα ή άνά δύο και νά υπάρχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρον άφ' έκαστην έξέχουσιν γωνίαν του κτιρίου.

Τά κιγκλιδώματα των έξωστών δέον νά κατασκευάζωνται μεταλλικά συνθέτου μορφής κατά τά παραδοσιακά πρότυπα.

η) Κατά την βαφήν των όρατών όψεων των κτιρίων έπιβάλλεται ή χρήςις χρώματος λευκού, χονδροκόκκινου, μπέζ ή ώχρας.

Οί χρωματισμοί των λοιπών στοιχείων του κτιρίου δέον νά είναι εις τόνους βαθείς και εις αποχρώσεις των βασικών χρωμάτων του καφέ, πρασίνου και γκρι.

Η χρήςις των χρωμάτων εις τούς τοίχους δέον νά γίνεται κατόπιν έγκρίσεως της άρμοδίας Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

θ) Απαγορεύεται άπολύτως ή εγκατάστασις φωτεινών ή μη διαφημιστικών πινακίδων.

Κατ' έξαιρέσιν έπιτρέπεται ή τοποθέτησις επί των προσόψεων των καταστημάτων μή φωτεινών έπιγραφών εις μέγεθος και μορφήν μή άλλοιώνουσα την όψιν του κτιρίου κατά την κρίσιν της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

ι) Είς περίπτωσιν κατεδαφίσεως παλαιάς οικοδομής δι' άνέγερσιν νέας τοιαύτης, ή νέα δέον νά προσαρμόζεται πρός τó περιβάλλον και νά μή έρχεται εις αντίθεσιν με την παλαιάν οικοδομήν ώστε κατά τó δυνατόν νά διατηρηται ή μνήμη της παραδόσεως.

Τούτο δέον νά άποδεικνύεται διά συγκρίσεως των σχεδίων και των φωτογραφιών της παλαιάς οικοδομής μετά της νέας τοιαύτης.

κ) Πάν έμφανές έργον ή τμήμα αυτού κατασκευαζόμενον υπό του Δημοσίου, των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου ή λοιπών Οργανισμών δέον νά έγκρίνεται υπό της άρμοδίας Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

λ) Πάσα λεπτομέρεια ή άμφισβήτησις επί των άνωτέρω, άφορώσα άποκλειστικώς εις την μορφήν του κτιρίου ρυθμίζεται υπό της άρμοδίας Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

μ) Υπό της αυτής ως άνω Έπιτροπής δύναται νά καθορισθούν λοιπαί λεπτομέρειαι ως πρός την γενικήν σύνθεσιν των όψεων επί προσθιγών έπισκιάσεων ή και έπισκευών ύφισταμένων κτιρίων.

ν) Είς περίπτωσιν διχμπερούς οικοπέδου ή και γωνιακού κειμένου έντός των παραλιακών οικοδομικών τετραγώνων και έχόντων όλην επί της παραλίας, αί οικοδομαί διατάσσονται ύποχρεωτικώς επί της γραμμής δομήσεως της πρώτης παραλλήλου όδοϋ πρός την παραλίαν, άριμένου του ύποχρεωτικώς άκαλύπτου χώρου κατά την έννοιαν του μήκους της άλλης όψεως.

Ο κατά τά άνωτέρω ύποχρεωτικός άκαλύπτος χώρος του οικοπέδου δέον νά συνέχεται μετά του κοινοχρήστου χώρου άπολύτως, κειμένου αυτού υπό της άρμοδίας επί της εφαρμογής του σχεδίου αρχής.

Αί πρός την παραλίαν όψεις της οικοδομής θεωρούνται κύριαι όψεις αυτής.

"Αρθρον 4.

Τομείς Γ'.

1. Ως ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων έξακολουθούν νά εφαρμόζωνται τά καθορισθέντα τοιαύτα δυνάμει της ύπ' αριθ. 49981/1970 άποφάσεως του Νομάρχου Αρκαδίας (ΦΕΚ 19Δ/1971) τά όποια συμπέπτον με τά τοιαύτα του τομέως Β τά άναφερόμενα εις την παράγραφον 1 του άρθρου 3 του παρόντος Διατάγματος.

2. Οικοδομικών σύστημα τó συνεχές.

3. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων έβδομήκοντα επί τοίς έκατόν (70%) της έπιφανείας αυτών.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των οικοδομικών τρείς (3), με ανώτατον ύψος δέκα (10) μέτρα, μη συνυπολογιζομένου του ύψους της στέγης.

5. "Ανωθεν του ανωτάτου επιτρεπομένου αριθμού όρόφων των οικοδομικών απαγορεύονται αι υπό του άρθρου 87 του Ν.Δ. 8/1973 (περί Γ.Ο.Κ.), κατασκευαί.

6. Έν προκειμένω έχουν εφαρμογήν αι διατάξεις των άρθρων α και β της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του παρόντος Διατάγματος.

"Αρθρον 5.

Τομείς Δ'.

1. Ός ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων, οικοδομικών συστημάτων και ποσοστών καλύψεως των οικοπέδων έξ ακολουούσων να εφαρμόζονται τα καθορισθέντα τοιαύτα δυνάμει της αναφερομένης εις το άρθρον 3 του παρόντος υπ' αριθ. 49981/70 αποφάσεως του Νομάρχου Αρκαδίας (ΦΕΚ 19/Δ/71, ήτοι:

α) Έλάχιστον πρόσωπον: δέκα πρία (13) μέτρα

Έλάχιστον βάθος: δέκα έξι (16) μέτρα

Έλάχιστον έμβαδόν: τριακόσια (300) μ2.

β) Κατά παρέκκλισην από του προηγούμενου άρθρου θεωρούνται Άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα Άτια κατά την 1.9.1969 ήμεραν δημοσιεύσεως του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164/Δ'), δέν είχαν τα ως άνω καθοριζόμενα ελάχιστα όρια πλην όλως ταύτα είχαν:

Έλάχιστον πρόσωπον: οκτώ (8) μέτρα

Έλάχιστον βάθος: δώδεκα (12) μέτρα

Έλάχιστον έμβαδόν: εκατόν πενήκοντα (150) μ2.

2. Οικοδομικών συστήμα των περύγων.

3. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων πενήκοντα επί τοις εκατόν (50%) της επιφανείας αυτών.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των οικοδομικών τρείς (3) με ανώτατον ύψος δέκα (10) μέτρα, μη συνυπολογιζομένου του ύψους της στέγης.

5. Υπεράνω του ως άνω επιτρεπομένου αριθμού όρόφων των οικοδομικών απαγορεύονται αι υπό του άρθρου 87 του Ν.Δ. 8/1973 (περί Γ.Ο.Κ.), κατασκευαί.

6. Έπί των οικοπέδων του τομέως Δ' έχουν εφαρμογήν αι διατάξεις των άρθρων α και β της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του παρόντος Διατάγματος.

"Αρθρον 6.

Τομείς Ε'.

Ός ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων, οικοδομικών συστημάτων και ποσοστών καλύψεως των οικοπέδων, έξ ακολουούσων να εφαρμόζονται τα καθορισθέντα τοιαύτα δυνάμει της υπ' αριθ. Τ.Υ. 11991/1973 αποφάσεως του Νομάρχου (περί έπεκτάσεως σχεδίου πόλεως Παράλιου Αστρους Νομού Αρκαδίας) (ΦΕΚ 219/Δ'), ήτοι:

1. Έλάχιστον πρόσωπον: δέκα τέσσαρα (14) μέτρα

Έλάχιστον βάθος: δέκα οκτώ (18) μέτρα

Έλάχιστον έμβαδόν: τριακόσια (300) μ2.

2. Οικοδομικών συστήμα των περύγων.

3. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων πενήκοντα επί τοις εκατόν (50%) της επιφανείας αυτών.

4. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως ένα και δύο δέκατα (1,2)

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των οικοδομικών τρείς (3) και το ανώτατον ύψος αυτών δέκα (10) μέτρα, μη συνυπολογιζομένου του ύψους της στέγης.

6. "Ανωθεν του ανωτάτου επιτρεπομένου αριθμού όρόφων των οικοδομικών απαγορεύονται αι υπό του άρθρου 87 του Ν.Δ. 8/1973 (περί Γ.Ο.Κ.) προβλεπόμενα κατασκευαί.

7. Έν προκειμένω έχουν εφαρμογήν και αι διατάξεις των άρθρων α και β της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του παρόντος Διατάγματος.

"Αρθρον 7.

Τομείς Ζ'.

Ός ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων, οικοδομικών συστημάτων και ποσοστών καλύψεως των οικοπέδων έξ ακολουούσων να εφαρμόζονται τα καθορισθέντα τοιαύτα δυνάμει της υπ' αριθ. Τ.Υ. 13157/1974 αποφάσεως του Νομάρχου (περί έπεκτάσεως σχεδίου πόλεως Παράλιου Αστρους Νομού Αρκαδίας) (ΦΕΚ 45/Δ'), ήτοι:

1. Έλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα

Έλάχιστον βάθος: είκοσι πέντε (25) μέτρα

Έλάχιστον έμβαδόν: τετρακόσια (400) μ2.

2. Οικοδομικών συστήμα πανταχούθεν ελεύθερον.

3. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (40%) της επιφανείας αυτών.

4. Ό μέγιστος αριθμός όρόφων των οικοδομικών όρίζεται εις τρείς (3) και το ανώτατον ύψος αυτών εις δέκα (10) μέτρα, μη συνυπολογιζομένου του ύψους της στέγης.

5. Έπί των οικοδομικών του Ζ τομέως εφαρμόζονται αι διατάξεις των άρθρων α και β της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του παρόντος.

"Αρθρον 8.

Πάσα μελέτη ανεγέρσεως νέας οικοδομής, καταδαρίσεως, προσθήκης ή επισκευής των οικοδομικών των κειμένων εντός των δια του παρόντος καθοριζομένων τομέων Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, υπόκειται υποχρεωτικώς εις τον έλεγchon της κατά νόμον αρμοδίας Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

"Αρθρον 9.

Το από 15.1.1977 Π. Δ/γμα (περί άναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Παράλιου Αστρους) (ΦΕΚ 10/Δ'), καταργείται από της δημοσιεύσεως του παρόντος Διατάγματος.

Εις τον αυτόν επί των Δημολιών Βεργων Υπουργόν, άνωτίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 20 Οκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΑΣΤΡΟΖ. ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

[illegible]

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

15. 10. 1940. 27

2. *Staphylococcus aureus* (Staph.)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στὸ διάγραμμα 1:2000 πού συνοδεύει τὴν 337806/11.10.1977 ἀπόφαση τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Ἀττικῆς, καὶ πού δημοσιεύτηκε στὸ ΦΕΚ 397Δ'/20.10.77 «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητες Ζεφυρίου Ν. Ἀττικῆς», ἐπιφέρονται οἱ κατωτέρω διορθώσεις:

(1) Ἡ φράση, στὸ τέλος τοῦ ὑπομνήματος, «ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ὡς ἡ ὑπ' ἀρ. ἀπόφαση τῆς Δ.Τ.Υ.Ν.Α.» πού εἶναι ἐσφαλμένη (ἐλλειπής κλπ.) διορθοῦται στὴν ὁρθή «ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ὡς ἡ ὑπ' ἀρ. 337806/11.10.77 ἀπόφαση τῆς Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Ὁ Διευθυντής».

2) Τὸ κείμενο τοῦ ἀνωτέρω ὑπομνήματος πού εἶναι γραμμένο κάτω ἀπὸ τὸ ὑπόμνημα: «Τὸ παρὸν συνοδεύει τὴν ὑπ' ἀρ. 337806 ἀπὸ 11.10.77 τῆς Δ/νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ἀττικῆς Ἐν Ἀθήναις τῇ . . . 1977» πού εἶναι ἐσφαλμένο (ἐλλειπές) διορθώνεται, στὸ ὁρθό: «Τὸ παρὸν συνοδεύει τὴν ὑπ' ἀρ. 337806 ἀπὸ 11.10.77 ἀπόφαση τῆς Διευθύνσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ἀττικῆς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Διευθυντής

ΧΡΙΣΤ. ΜΟΥΣΤΟΣ

Ἐπιθεωρητὴς Δ.Ε. ἐπὶ 2ῳ ἑ.ν.

3) Ὁμοίως, ἡ φράση «ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ» πού εἶναι γραμμένη κάτω ἀπὸ τὸ ἀνωτέρω κείμενο παρ. 2 καὶ εἶναι ἐσφαλμένη, (ἐλλειπής) διορθώνεται στὴν ὁρθή: «ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ» Χρ.στ. Παπαμελέτης Τμηματάρχης ἐπὶ 4ῳβ. Προϊστάμενος Γραμματείας Δ.Τ.Υ.Ν.Α.

4) Ὁμοίως εἰς τὴν ἄνω ἀριστερὰ γωνία τοῦ διαγράμματος ὁ ἐσφαλμένος τίτλος «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, Δ/ΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΥΔΚ», διορθώνεται στὸ ὁρθό: «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ὙΠΗΡΕΣΙΩΝ».

5) Οἱ ὑπογραφές, ἡμερομηνίες καὶ φράσεις στὴ κάτω δεξιὰ γωνία τοῦ διαγράμματος, πού ἀφοροῦν τῇ σύνταξιν τοῦ ἀρχικοῦ διαγράμματος καὶ πού διατηρήθηκαν ἀπὸ σφάλμα, θεωροῦνται ὅτι δὲν ἔχουν ἀναγραφεῖ ποτέ.

(Ἀπὸ τῆ Δ.Τ.Υ. τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς)